

Uitnodiging informatiebijeenkomst 18 december 2021

Wonen in het groen voor jong en oud

Park Meghlo: een bijzondere woonlocatie voor iedereen!

Al meer dan een eeuw is boom- en rozenkwekerij Louis Venhorst & Zonen gevestigd aan de Julianaweg 21 te Megchelen. In de loop van de jaren heeft het bedrijf zich ontwikkeld tot een mooi bedrijf, waar groen, vakkennis en gemoedelijkheid hand in hand gaan. Het plantencentrum is daarbij niet alleen uitgebouwd, maar er is ook een prachtig park ontstaan met bijzondere bomen en planten. De achtertuin is uitgegroeid tot een mooi arboretum (bomentuin) dat openstaat voor publiek. Een groot aantal van u geniet hier regelmatig van tijdens een wandeling of heeft het park onlangs nog bezocht tijdens het lichtspektakel 'De Belevenis'.

Eigentijds wonen in het groen

Toch staan er veranderingen op stapel.

Het voornemen is namelijk om het plantencentrum en de boomkwekerij te transformeren naar een nieuwe, eigentijdse en natuur-inclusieve woonlocatie: 'Park Meghlo', zodat het mooie park ook voor de toekomst behouden blijft voor Megchelen.

Bouwgrond is er in de regio nagenoeg niet en als die er al is, dan wordt het vaak een nieuwbouwwijk die in een groene wei wordt gezet. Er is dringend behoefte aan woonruimte voor jongeren (starters) en senioren. In Megchelen ligt er een prachtige locatie, een gebied met bijzondere bomen en planten, waar percelen voor nieuwbouw 'ingeschikt' kunnen worden.

Landschapsontwerper Nico Wissing heeft vanuit zijn expertise al een masterplan gemaakt van 'Park Meghlo'.



Medewerking college

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het principeverzoek om medewerking te verlenen aan wijziging van het bestemmingsplan, waarmee wonen mogelijk wordt gemaakt. We streven ernaar om het ontwerp bestemmingsplan voor de zomer van 2022 aan de gemeenteraad ter besluitvorming voor te leggen.

Uitnodiging informatiebijeenkomst

Met deze nieuwsbrief willen wij u graag informeren over de ontwikkelingen en geïnteresseerden (voor een bouwkaavel) uitnodigen voor een

informatiebijeenkomst, die plaatsvindt op zaterdag 18 december a.s. van 14.00 – 16.00 uur in zaal Ter Voert in Megchelen.

Tijdens deze bijeenkomst nemen wij u mee in de visie die voor deze ontwikkeling is opgesteld, het plan dat we willen realiseren en de actuele stand van het inrichtingsplan. De onderzoeken en het ontwerpproces zijn nog in volle gang, daarom moet u de informatie zien als een tussenstand. In het voorjaar van 2022 verwachten we het ontwerp bestemmingsplan gereed te hebben.

Daarnaast presenteren wij u de eerste ideeën over de beeldkwaliteit die we op deze mooie locatie willen realiseren. De presentatie start om 14.00 uur en vanaf ongeveer 15.00 uur is er gelegenheid tot het stellen van vragen. Om uiterlijk 16.00 uur sluiten we af. Vanwege COVID-19 kunnen we maximaal 100 geïnteresseerden ontvangen in zaal Ter Voert (alleen met een geldig coronatoegangsbewijs). Daarom is de bijeenkomst ook via een livestream te volgen. In beide gevallen dient u zich vooraf aan te melden.



Hoe meldt u zich aan?

U kunt zich aanmelden via een e-mail aan info@parkmeghlo.nl.

Graag ontvangen we bij uw aanmelding de volgende gegevens:

- Naam, adres, e-mailadres en telefoonnummer.
- Of u naar de informatiebijeenkomst in zaal Ter Voert komt of dat u de bijeenkomst online wilt volgen. Kiest u voor de livestream, dan ontvangt u een link waarmee u op 18 dec. vanaf 13.30 uur kunt inloggen.
- Met hoeveel personen u naar de bijeenkomst in de zaal wilt komen (max. 2 personen per aanmelding).
- Als u geïnteresseerd bent in een bouwkaavel en dit nog niet eerder aan ons of aan CLM heeft kenbaar gemaakt, vragen wij u dat ook in de e-mail aan te geven.



Plan Park Meghlo

Hartelijke groeten,
Ontwerpteam Park Meghlo